

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ «НИЖЕГОРОДСКАЯ АКАДЕМИЯ МИНИСТЕРСТВА
ВНУТРЕННИХ ДЕЛ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

Кафедра гражданского права и процесса

УТВЕРЖДАЮ
Начальник кафедры
гражданского права и процесса
полковник полиции
М.В. Карпычев
«11» марта 2020 г.

Конспект

занятия семинарского типа по теме № 19

дисциплины Гражданское право

по специальности 40.05.02 Правоохранительная деятельность, специализация оперативно-розыскная деятельность (узкая специализация – деятельность оперуполномоченного уголовного розыска)

(для набора 2017 года заочной формы обучения)

Разработчик(и):

Материалы, содержащиеся в конспекте занятия лекционного типа, вычитаны, цифры, факты, цитаты сверены с первоисточником. Материал не содержит сведений, доступ к которым и распространение ограничены.

доцент кафедры гражданского права и процесса Нижегородской академии МВД России,
кандидат юридических наук, подполковник полиции О.А. Малютина

Обсужден и одобрен на заседании кафедры гражданского права и процесса (протокол № 14 от 11 марта 2020 г.).

Нижний Новгород
2020

1. Содержание занятия семинарского типа:

1.1. ТЕМА 19. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ДОГОВОРЕ.

Понятие гражданско-правового договора. Применение договоров в рыночной экономике. Свобода договора. Соотношение договора и нормативного правового акта. Действие договора. Толкование договора.

Содержание договора. Существенные, обычные и случайные условия договора. Примерные условия договора. Толкование договора.

Система договоров и их классификация. Возмездный и безвозмездный договоры. Реальный и консенсуальный договоры. Отдельные виды договоров. Смешанный и непоименованный договор. Публичный договор. Договор присоединения. Предварительный договор. Договор в пользу третьего лица. Обязательства по совместной деятельности.

Количество часов – 2 часа.

1.2. Цель и задачи занятия.

Цель занятия: формирование навыков о понятии, видах и условиях договоров.

Задачами занятия являются углубление знаний, полученных на лекции и в ходе самостоятельной работы о понятии и содержании гражданско-правового договора как сделки и как обязательственного правоотношения; контроль знаний, полученных в ходе самостоятельной работы курсантов по изучению учебной и научной литературы, судебной практики.

1.3. Практические задания.

Задание 1.

В рабочей тетради постройте схему «Виды договоров».

Задание 2.

Проведите сравнительный анализ условий договора, результаты отразив в таблице:

	<i>Существенные условия</i>	<i>Обычные условия</i>	<i>Случайные условия</i>
Понятие			
Примеры			

Задание 3.

В рабочей тетради составьте следующие схемы:

- 1) *Элементы договора.*
- 2) *Особенности предварительного договора.*
- 3) *Особенности договора присоединения.*
- 4) *Особенности публичного договора.*

Задание 4.

Составьте таблицу «Форма договора». Укажите в ней виды форм и правила, по которым применяется та или иная форма договора.

ЗАДАЧИ

Задача 1

В магазине «Меха» были выставлены на продажу женские меховые шубы по цене, одинаковой для всех покупателей. Продавцы были обязаны никому не оказывать предпочтение. В магазине находились две покупательницы: Ольга Осташкова, 70 лет, и Любовь Луговая, 40 лет. Обе рассматривали шубы. Осташкова попросила продавца помочь

ей выбрать недорогую шубу. В ответ продавец сказал, что шубы дорогие и ей не по карману. На аналогичную же просьбу Луговой продавец сразу откликнулся и стал показывать ей товар и отвечать на все вопросы.

Тем временем Осташкова обратилась к директору этого магазина с жалобой, но он стал на сторону продавца, подтвердив правильность его доводов. Это оскорбило Ольгу Осташкову. Обида усиливалась сознанием того, что на самом деле сумма, необходимая для покупки шубы, у нее была.

1. *К какому виду договоров относится договор, о котором идет речь в задаче?*
2. *Можно ли считать ответ продавца отказом от заключения с ней договора купли-продажи?*
3. *Какие права Осташковой нарушил продавец?*
4. *Можно ли считать, что работники магазина «Меха» нанесли Осташковой ущерб? Если да, то в чем он выражается и подлежит ли возмещению?*

Задача 2

Рабочие строительной компании «Домострой» огородили земельный участок Устина Урупова забором из металлической сетки. После этого Урупов вместе с рабочими поехал в контору компании «Домострой» и там договорился о том, что в будущем он заключит с этой компанией договор о строительстве дома на его земельном участке. Срок заключения такого договора не был указан. Через восемь месяцев после этого Урупов приступил к строительству своего дома, но силами другой строительной компании — «Индстрой». Компания «Домострой» посчитала, что Урупов нанес ей ущерб, лишив рабочих заработка в результате незаключения с ней договора о строительстве дома.

1. *К какому виду относится договор, заключенный между строительной компанией «Домострой» и Уруповым? В какой форме он должен быть заключен? Какие условия должен содержать этот договор?*
2. *Ограничен ли срок заключения договора о строительстве дома? Если да, то каков этот срок?*
3. *Можно ли считать, что Урупов уклонился от заключения договора о строительстве его дома с компанией «Домострой»? Если да, то какие права возникают при этом у строительной компании «Домострой»?*

1.4. Рекомендуемая литература по данному занятию.

Нормативные акты и судебно-арбитражная практика по т. 19:

1. Информационное письмо ВАС РФ от 05.05.1997 г. № 14 «Обзор практики разрешения споров, связанных с заключением, изменением и расторжением договоров» // Вестник ВАС РФ. - 1997. - № 7.
2. Информационное письмо ВАС РФ от 25.02.2014 г. № 165 «Обзор судебной практики по спорам, связанным с признанием договора незаключенным» // Вестник ВАС РФ. 2014. № 4.
3. Постановление Пленума ВАС РФ от 14.03.2014. № 16 «О свободе договора и ее пределах» // Вестник ВАС РФ. 2014. № 5.

Дополнительная литература по т. 19:

1. Белов, В. А. Гражданское право в 2 т. Том 1. Общая часть : учебник для вузов / В. А. Белов. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 451 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-00327-7. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <http://biblio-online.ru/bcode/451628> (дата обращения: 06.03.2020).
2. Белов, В. А. Гражданское право в 4 т. Том II. Общая часть в 2 кн. Книга 1. Лица, блага : учебник для вузов / В. А. Белов. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 453 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-

- 08393-4. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <http://biblio-online.ru/bcode/451737> (дата обращения: 06.03.2020).
3. Белов, В. А. Гражданское право в 4 т. Том II. Общая часть в 2 кн. Книга 2. Факты + допматериал в ЭБС : учебник для вузов / В. А. Белов. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 497 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-08144-2. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <http://biblio-online.ru/bcode/451738> (дата обращения: 06.03.2020).
4. Зенин, И. А. Гражданское право. Особенная часть : учебник для вузов / И. А. Зенин. — 19-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 295 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-10048-8. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <http://biblio-online.ru/bcode/451462> (дата обращения: 06.03.2020).
5. Гражданское право. Схемы, таблицы, тесты : учебное пособие для вузов / Т. В. Величко, А. И. Зинченко, Е. А. Зинченко, И. В. Свечникова. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 482 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-10028-0. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <http://biblio-online.ru/bcode/455745> (дата обращения: 06.03.2020).

1.5. Алгоритм выполнения практических заданий.

Решение задач по гражданскому праву предполагает:

1. Анализ спорных правоотношений.
2. Определение применимых нормативных правовых актов.
3. Выбор норм, отвечающих на заданные вопросы.
4. Формулирование позиции по спорному правоотношению. Аргументирование позиции нормами закона
5. Анализ судебной практики по аналогичным вопросам

1.6. Вопросы для самостоятельного изучения по данной теме.

1. Как соотносятся смыслы термина договор как сделка, правоотношение и документ??
2. Каковы ограничения принципа свободы договора?
3. Какова иерархия нормативного регулирования договорных отношений?
4. В чем отличия существенных, обычных и случайных условий договора?
5. В чем заключается смысл теории воли и волеизъявления при толковании договора?
6. Приведите примеры абсолютно возмездных и относительно возмездных договоров?
7. В чем отличия односторонней сделки и одностороннего договора?
8. Что представляют собой заверения об обстоятельствах?
9. В чем отличия опциона на заключения договора и опционного договора?
10. Как соотносятся недействительность и незаключенность договора??