

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ «НИЖЕГОРОДСКАЯ
АКАДЕМИЯ МИНИСТЕРСТВА ВНУТРЕННИХ ДЕЛ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ»

Кафедра гражданского права и процесса

УТВЕРЖДАЮ
Начальник кафедры
гражданского права и процесса
полковник полиции
М.В. Карпычев
«14» марта 2020 г.

Конспект

занятия лекционного типа по теме № 19

дисциплины «Гражданское право»
по специальности 40.05.02 Правоохранительная деятельность,
специализации административная деятельность
(узкой специализации — деятельность участкового уполномоченного
полиции)

(для набора 2017 года заочной формы обучения)

Разработчик(и):

Материалы, содержащиеся в конспекте занятия лекционного типа, вычитаны, цифры, факты, цитаты сверены с первоисточником. Материал не содержит сведений, доступ к которым и распространение ограничены.

Заместитель начальника кафедры гражданского права и процесса
к.ю.н., доцент майор полиции А.В. Шухарева

Обсужден и одобрен на заседании кафедры гражданского права и процесса (протокол № 14 от 11 марта 2020 г.).

Нижний Новгород
2020

1. Содержание занятия лекционного типа:

1.1. «Общие положения о договоре» - занятие лекционного типа - 2 часа

1.2. Цель и задачи занятия.

Цель занятия:

формирование знаний о понятии и видах договоров, о принципах договорного права

Задачи занятия: *изучение материала о понятии и видах договоров, о принципе свободы договора, об условиях и форме гражданско-правового договора.*

1.3. Учебные вопросы:

1. Понятие, сущность и значение гражданско-правового договора
Свобода договора.
2. Содержание и форма договора. Толкование договора.
3. Виды гражданско-правовых договоров.

1.4. Рекомендуемая литература по данному занятию.

1. Белов, В. А. Гражданское право в 2 т. Том 2. Особенная часть : учебник для вузов / В. А. Белов. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 463 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-00191-4. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <http://biblio-online.ru/bcode/452735> (дата обращения: 6.03.2020).

2. Зенин, И. А. Гражданское право. Особенная часть : учебник для среднего профессионального образования / И. А. Зенин. — 19-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 295 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-10047-1. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <http://biblio-online.ru/bcode/451463> (дата обращения: 6.03.2020).

3. Гражданское право. Схемы, таблицы, тесты : учебное пособие для вузов / Т. В. Величко, А. И. Зинченко, Е. А. Зинченко, И. В. Свечникова. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 482 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-10028-0. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <http://biblio-online.ru/bcode/455745> (дата обращения: 6.03.2020).

1.5. Краткое описание учебных вопросов.

Вопрос 1.

Договор — одно из наиболее значимых явлений правовой действительности. Он используется в различных сферах общественной жизни. Появление договора традиционно связывают с регулированием гражданско-правовых отношений. Так, еще в Древнем Риме договор наряду с деликтами признавался в качестве источника обязательств. С древних времен положения о договоре содержатся в разнообразных источниках права. Только в ГК РФ термин «договор» употребляется более 2800 раз.

Договор — соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей (п. 1 ст. 420 ГК РФ). Анализ данного определения позволяет сделать вывод о том, что договор рассматривается законодателем как юридический факт. В перечне юридических фактов, служащих основаниями возникновения гражданских прав и обязанностей, на первом месте стоит именно договор (п. 1 ст. 8 ГК РФ). Права и обязанности, возникающие из договора, могут носить разнообразный характер (вещный, обязательственный, исключительный). Наиболее часто договор служит основанием возникновения обязательственных правоотношений. Так, согласно п. 2 ст. 307 ГК РФ он наряду с деликтами и иными основаниями, указанными в Кодексе, способен порождать гражданско-правовые обязательства. В то же время он может непосредственно создавать и вещные права. Не случайно в юридической науке выделяется такая конструкция, как вещный договор. Наконец, договор может служить основанием возникновения исключительного права. В этой связи нормы об отдельных видах договоров помещены не в разд. IV ГК РФ «Отдельные виды обязательств», а в разд. VII «Права на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации». В настоящей главе мы ограничимся рассмотрением договора лишь в связи с обязательственным правоотношением, так как именно эта связь позволяет раскрыть сущность данного явления.

Как юридический факт договор представляет собой *разновидность сделки*. В п. 1 ст. 154 ГК РФ законодатель называет договорами двух- или многосторонние сделки; согласно п. 2 ст. 420 к договорам применяются правила о двух- и многосторонних сделках. Следовательно, всякий договор есть сделка, но не всякая сделка есть договор.

Особенность договора по отношению к сделке выражается не столько в количестве участников, сколько в характере составляющих его действий. Не случайно договором называется не всякое действие граждан и юридических лиц, а именно соглашение. Соглашение представляет собой единый, взаимный волевой акт субъектов, воля которых совпадает и направлена на установление, изменение и прекращение гражданских прав и обязанностей. Любой договор можно разложить на сумму нескольких односторонних сделок. Но от простой совокупности сделок договор отличается тем, что составляющие его действия — сделки — являются выражением одной

единой общей воли.

Для правильного понимания договора следует учитывать также, что понятие «соглашение» в гражданском праве используется не только применительно к договорам, но и в иных случаях.

Термин «договор» в гражданском законодательстве употребляется не только в значении договор — юридический факт — сделка — соглашение. Договор также рассматривается как правоотношение, возникающее из договора-сделки. Наконец, договор рассматривается и как документ, удостоверяющий факт заключения и содержания соглашения. Изучение договора и как юридического факта, и как правоотношения, и как формы, используемой при его заключении, позволяет всесторонне ознакомиться с сущностью данного явления и показать его значение для экономического оборота. Следует также отметить, что многоаспектный подход к изучению гражданско-правового договора имеет не только познавательное, но и практическое значение. Так, анализ понятия договора-сделки позволяет правильно выразить общую волю субъектов, анализ договора-правоотношения позволяет правильно сформировать договорные условия, а анализ понятия договора-документа — правильно их оформить.

Основное же значение гражданско-правового договора выражается в том, что, выступая формой установления правовых связей между участниками экономического оборота, основанием возникновения их взаимных прав и обязанностей, он наполняет эти связи конкретным содержанием.

Свобода договора

Гражданско-правовое регулирование, как известно, строится на определенных началах, принципах гражданского права. Данные принципы пронизывают все гражданское право, все его элементы (подотрасли, институты, конкретные нормы) и сформулированы законодателем в п. 1 ст. 1 ГК РФ. Безусловно, все эти принципы имеют значение для регулирования гражданско-правового договора. Однако с точки зрения изучения договорного права один из них представляет наибольший интерес. Это *принцип свободы договора*. Уяснение смысла данного принципа имеет важное как познавательное, так и практическое значение.

Перед тем как приступить к рассмотрению принципа свободы договора, хотелось бы привести слова известного русского правоведа, выдающегося цивилиста Г. Ф. Шершеневича: «Свобода договора, с устранением субъективных ограничений, а также формализма, стала рядом с правом частной собственности одной из главных основ современного правового порядка».

В действующем гражданском законодательстве содержание данного принципа раскрывается в ст. 421 ГК РФ. Анализ положений данной статьи показывает, что свобода договора законодателем рассматривается с нескольких позиций.

Во-первых, согласно п. 1 ст. 421 *граждане и юридические лица свободны в заключении договора*. Иными словами, они сами, независимо друг от друга и от иных субъектов, в том числе обладающих властью публичных образований, решают, заключать или не заключать договор, и если заключать, то с кем. Понуждение к заключению договора по общему правилу не допускается. Такой подход принципиально отличается от прежнего законодательства, действовавшего в условиях планового хозяйства. В советский период в основе заключения большого числа договоров лежала не свободная воля субъектов, вступающих в договорные отношения, а акт планирования. Поскольку хозяйственная деятельность организаций была подвержена планированию в полном объеме, а выполнение плана являлось обязанностью организации, практически все договоры между организациями заключались в обязательном порядке.

Во-вторых, свобода договора выражается в том, что *стороны вправе самостоятельно выбрать договорную модель*. В соответствии с п. 2 ст. 421 стороны могут заключить договор, как предусмотренный, так и не предусмотренный законом или иными правовыми актами. Более того, законодатель закрепил за сторонами право заключать договор, в котором содержатся элементы различных договоров, предусмотренных законом или иными правовыми актами (смешанный договор) (п. 3 ст. 421). Отсутствие в законодательстве исчерпывающего перечня гражданско-правовых договоров и возможность сочетания элементов различных договоров дают широкие возможности участникам экономического оборота по моделированию своих договорных отношений, приспособливая их под личные интересы.

В-третьих, свобода договора выражается в *возможности самостоятельного определения условий договора* (п. 4 ст. 421). Именно стороны договора вырабатывают его условия, наполняя его конкретным содержанием.

Как и любая иная юридическая свобода (свобода слова, свобода передвижения, свобода выбора места жительства и др.), свобода договора имеет свои *границы*. На существование таких границ указывается в ст. 421. Так, ведя речь о недопустимости понуждения к заключению договора, законодатель указывает на возможность исключения из этого правила. Обязанность заключить договор может быть предусмотрена ГК РФ и иным законом. С этой целью, например, в Кодексе закреплена конструкция публичного договора (ст. 426) как договора, заключаемого в обязательном порядке. Кроме того, обязанность заключить договор может быть предусмотрена и добровольно принятым на себя обязательством. Такое обязательство может возникнуть, например, в силу предварительного договора (ст. 429 ГК РФ).

Законодателем свобода договора ограничена и в части формирования условий договора. Они определяются по усмотрению сторон, кроме случаев, когда содержание соответствующего условия предписано законом или иными правовыми актами. Какие именно предписания закона обязательны в части формирования условий договора, разъясняется в ст. 422 ГК РФ,

определяющей соотношение договора и закона. В соответствии с п. 1 данной статьи договор должен соответствовать обязательным для сторон правилам, установленным законом и иными правовыми актами (императивным нормам), действующим в момент его заключения. В случае, если стороны договора отступят от предписания императивной нормы, договор полностью или в соответствующей части признается недействительным согласно ст. 168 ГК РФ. Если же условие договора противоречит императивной норме закона, принятого после его заключения, то такое условие сохраняет силу, кроме случаев, когда в законе установлено, что его действие распространяется на отношения, возникшие из ранее заключенных договоров (п. 2 ст. 422). Случаи, когда законодатель придает императивным нормам о договорах обратную силу, достаточно редки. Примером может служить ч. 1 ст. 8 Федерального закона от 18 декабря 2006 г. «О введении в действие части четвертой Гражданского кодекса Российской Федерации», в соответствии с которой обязательные для сторон договора нормы части четвертой ГК об основаниях, о последствиях и о порядке расторжения договоров применяются также к договорам, которые продолжают действовать независимо от даты их заключения.

Ограничение свободы договора не следует рассматривать как проявление произвола законодателя. Такое ограничение имеет объективные предпосылки.

Вопрос 2.

Содержание договора-сделки составляют условия, на которых достигнуто соглашение сторон. Именно об условиях договора и пойдет речь в данном параграфе. Данная оговорка не случайна. Как отмечалось выше, под договором в отдельных случаях понимается правоотношение, возникающее на основе договора-сделки. Содержание же правоотношения, как известно, составляют права и обязанности сторон. Последние определяются не только условиями договора, согласованными сторонами, но и законами, иными правовыми актами, обычаями делового оборота.

Условия, на которых заключаются те или иные гражданско-правовые договоры, отличаются большим разнообразием. Стороны свободны в их определении (п. 4 ст. 421 ГК РФ), что, как уже говорилось, выступает одним из проявлений свободы договора. Однако законодателем выделена группа условий, достижение согласия по которым для заключения договора имеет принципиальное значение. Данные условия названы «существенными». В соответствии с п. 1 ст. 432 ГК РФ договор считается заключенным, если между сторонами в требуемой в подлежащих случаях форме *достигнуто соглашение по всем существенным условиям договора*. Следовательно, существенные условия представляют собой условия, необходимые и достаточные для заключения конкретного договора. Изучение именно данных условий имеет важное теоретическое и практическое значение.

В качестве существенных в абз. 2 п. 1 ст. 432 названы: условия о

предмете договора; условия, которые названы в законе или иных правовых актах как существенные или необходимые для договоров данного вида; условия, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение.

Условие *о предмете договора* определяет, какие действия стороны договора должны совершить друг по отношению к другу: передать товар, выполнить работу, оказать услугу. Тем самым им определяется характер данного договора.

Применительно к определенным договорным моделям нередко согласование иных условий, отсутствие которых затруднило бы их исполнение. В этой связи возникает необходимость нормативного закрепления существенности того или иного условия. Такое закрепление производится с использованием различных технико-юридических приемов. Так, в нормативном правовом акте может содержаться прямое указание на то, что данное условие является существенным. Нормативное закрепление существенности условия договора возможно и посредством указания на то, что данное условие должно быть включено в договор (т. е. является необходимым для договора данного вида). Вместе с указанием на то, какие условия должны быть включены в договор, в законе или ином правовом акте может содержаться указание на то, что в случае их невключения в договор он считается незаключенным.

Договоры, как и сделки, могут заключаться *в устной или письменной (простой или нотариальной) форме*. Применительно к договорам отдельного вида в законодательстве может быть сформулировано специальное требование к его форме. Например, в ст. 550 ГК РФ указывается на то, что договор продажи недвижимости должен быть совершен в письменной форме, а несоблюдение данного требования ведет к его недействительности. В случае, когда специальное требование отсутствует, действуют общие требования о форме сделки (ст. 158—165 ГК РФ).

Стороны договора вправе по соглашению между собой облечь договор в иную, более жесткую форму. К примеру, если закон допускает заключение данного договора в устной форме, то стороны вправе его заключить *в простой письменной или нотариально удостоверенной форме*. Или же договор может быть заключен в простой письменной форме, а стороны решили его заключить в нотариальной. В случае, если сторонами достигнуто соглашение об определенной форме договора, этот договор будет считаться заключенным лишь после придания ему условленной формы.

Наряду с общими правилами о форме сделки применительно к договорам, заключаемым в письменной форме, законодатель сформулировал и дополнительные правила. Согласно п. 2 ст. 434 ГК РФ договор в письменной форме может быть заключен не только путем составления одного документа, подписанного сторонами, как это предусмотрено п. 1 ст. 160 ГК РФ, но и путем обмена документами посредством почтовой, телеграфной, телетайпной, телефонной, электронной или иной связи, позволяющей достоверно установить, что документ исходит от стороны по

договору. Применительно к отдельным видам договоров дополнительные возможности по заключению договора в письменной форме не действуют ввиду наличия прямого предписания о заключении договора путем составления одного документа, подписанного сторонами. Такое предписание действует, например, в отношении договора продажи недвижимости (ст. 550 ГК РФ).

При заключении письменного договора могут использоваться *типовые формы (бланки)*. Использование таких бланков призвано облегчить работу по заключению договора, сводя ее в основном к заполнению пустых граф. Для отдельных видов договоров типовые формы утверждаются уполномоченными органами. К примеру, использование таких форм широко распространено при заключении договора перевозки груза.

Закрепленная в той или иной форме согласованная воля сторон не всегда однозначно понимается сторонами договора, что создает трудности в его исполнении и порождает споры, для правильного разрешения которых необходимо выяснение действительной согласованной воли сторон, посредством его толкования. *Правила толкования договора* сформулированы в ст. 431 ГК РФ. Они применяются в строго определенной последовательности. Во-первых, следует установить буквальное значение содержащихся в договоре слов и выражений. При выяснении буквального значения слов и выражений, содержащихся в тексте договора, они должны пониматься в их обычно употребляемом смысле. В случае неясности буквального значения условия необходимо сопоставить его с другими условиями договора и смыслом договора в целом. Наконец, если предшествующие действия не позволили определить содержание договора, следует выяснить действительную общую волю сторон с учетом цели договора. Для этого анализируются все соответствующие обстоятельства, в том числе предшествующие договору переговоры и переписка, практика, установившаяся во взаимных отношениях сторон, обычаи делового оборота, последующее поведение сторон. Не исключена возможность учета и других обстоятельств.

Вопрос 3.

Гражданско-правовые договоры отличаются большим разнообразием. Знание классификационных признаков и основанной на них классификации договоров помогает участникам гражданского оборота подбирать в конкретной жизненной ситуации наиболее подходящую договорную модель.

Классификация договоров осуществляется по различным основаниям. В цивилистической литературе разные авторы выделяют до двух десятков классификационных признаков, и это не является пределом, поскольку договор — явление многогранное. Остановимся лишь на некоторых из них, которые, на наш взгляд, являются наиболее значимыми.

Так, договоры классифицируются *в зависимости от направленности возникающего на основе договора обязательства*. Данная классификация тесно связана с рассмотренной выше классификацией договорных обязательств, так как в основе каждого типа обязательства лежит

определенная группа договоров. Следовательно, можно говорить о существовании таких групп договоров, как:

- договоры по передаче имущества в собственность;
- договоры по передаче имущества в пользование;
- договоры по производству работ;
- договоры по реализации результатов творческой деятельности;
- договоры по оказанию услуг;
- договоры по осуществлению совместной деятельности.

Каждая из приведенных групп договоров может быть по этому же основанию подвержена последующей классификации на типы, виды и подвиды.

Классификация гражданско-правовых договоров по данному основанию на типы, виды и подвиды находит отражение в первую очередь в структуре разд. IV части второй ГК. Положения об отдельных видах договоров могут содержаться и в иных законодательных актах. Например, в НК РФ имеются нормы, касающиеся такого вида договора найма жилого помещения, как договор найма специализированного жилого помещения.

Следующее основание, по которому можно провести классификацию договоров, — это **момент, с которого договор считается заключенным**. Момент заключения договора определяется по правилам ст. 433 ГК РФ. Оценивая гражданско-правовые договоры с точки зрения положений данной статьи, их можно разделить на три группы (вида). Наибольшую группу составляют договоры, которые считаются заключенными с момента получения лицом, направившим предложение о его заключении (оферту), согласия на это предложение (акцепта). Такие договоры принято называть *консенсуальными* (от лат. *consensus* — согласие). Для заключения других договоров, помимо соглашения сторон, необходима передача имущества. Такие договоры называются *реальными*. К их числу относится, например, договор займа (п. 1 ст. 807 ГК РФ). Наконец, для заключения отдельных договоров законом установлено обязательное требование его государственной регистрации, и они считаются заключенными лишь с момента осуществления такой регистрации. Такие договоры называются *формальными*. Примером формального договора может служить договор продажи жилого помещения (п. 2 ст. 558 ГК РФ).

Традиционным для классификации гражданско-правовых договоров является и такое основание, как **наличие встречного представления**. По данному основанию все договоры разделяются на *возмездные* и *безвозмездные* (ст. 423 ГК РФ). Договор, по которому сторона должна получить плату или иное встречное предоставление за исполнение своих обязанностей, является возмездным. Безвозмездным же считается договор, по которому одна сторона обязуется предоставить что-либо другой стороне без получения от нее платы или иного встречного предоставления. В п. 3 ст. 423 закреплена презумпция возмездности гражданско-правовых договоров. Договор предполагается возмездным, если из закона, иных правовых актов, содержания или существа договора не вытекает иное.

Важное значение имеет и классификация договоров **в зависимости от характера распределения прав и обязанностей между сторонами**. По данному основанию все договоры делятся на *односторонние (одностороннеобязывающие)* и *взаимные (двустороннеобязывающие)*. Односторонний договор порождает у одной стороны только права, а у другой — только обязанности. Примером может служить договор займа, по которому права возникают только у займодавца, а обязанности только у заемщика. Большинство договоров являются взаимными и создают права и обязанности у обеих сторон. Например, по договору подряда обязанности возникают как у подрядчика, так и у заказчика. Подрядчик обязан выполнить по заданию заказчика определенную работу и сдать ее результат заказчику, а заказчик — принять результат работы и оплатить его. Так как права корреспондируют обязанностям, то они возникают у обеих сторон.

В зависимости от основания заключения договоры подразделяются на *свободные* и *обязательные*. К первым относятся договоры, заключение которых осуществляется по усмотрению сторон, вторые же характеризуются тем, что их заключение для сторон является обязанностью. О свободе заключения договора и необходимости для достижения определенных целей ее ограничения уже говорилось выше. Поэтому остановимся лишь на рассмотрении одного из наиболее часто встречающихся видов обязательных договоров — публичного договора.

В соответствии с п. 1 ст. 426 ГК РФ *публичным* признается договор, заключенный коммерческой организацией и устанавливающий ее обязанности по продаже товаров, выполнению работ или оказанию услуг, которые такая организация по характеру своей деятельности должна осуществлять в отношении каждого, кто к ней обратится (розничная торговля, перевозка транспортом общего пользования, услуги связи, энергоснабжение, медицинское, гостиничное обслуживание и т. п.).

Данный договор характеризуется следующими особенностями. Во-первых, обязанность заключать договор лежит лишь на одной стороне, а именно на субъекте, который осуществляет действия, составляющие предмет договора, в качестве предпринимательской деятельности. Во-вторых, данная сторона должна заключать договор с каждым, кто к ней обратится. Отказ не допускается. Исключение может составлять лишь случай отсутствия возможности предоставить потребителю соответствующие товары, услуги, выполнить для него соответствующие работы. В-третьих, обязанная сторона не вправе оказывать предпочтение одному лицу перед другим в отношении заключения публичного договора, кроме случаев, предусмотренных законом и иными правовыми актами. В-четвертых, цена товаров, работ и услуг, а также иные условия публичного договора устанавливаются одинаковыми для всех потребителей, за исключением случаев, когда законом и иными правовыми актами допускается предоставление льгот для отдельных категорий потребителей (п. 3 ст. 426). Условия публичного договора, не соответствующие данному правилу, являются ничтожными. В-пятых, при необоснованном уклонении обязанной стороны от заключения публичного

договора другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор. В этом случае бремя доказывания отсутствия возможности передать потребителю товары, выполнить соответствующие работы, предоставить услуги возложено на коммерческую организацию. В-шестых, правила (типовые договоры, положения и т. п.), обязательные для сторон при заключении и исполнении публичных договоров, могут в соответствии с законом издаваться Правительством РФ. Условия договора не могут противоречить данным правилам. В случае такого противоречия они являются ничтожными.

В зависимости от способа заключения различают договоры *взаимосогласованные* и договоры *присоединения*. Условия взаимосогласованного договора разрабатываются всеми его сторонами. Условия же договора присоединения определяются одной стороной в формулярах или иных стандартных формах и принимаются другой стороной не иначе как путем присоединения к предложенному договору в целом. Использование договоров присоединения представляется наиболее целесообразным в случаях заключения массовых договоров, особенно в таких сферах, как бытовое обслуживание населения, банковские услуги, страховые услуги, транспорт. Для договоров присоединения законодатель сформулировал специальное правило, касающееся возможности их изменения и расторжения. Так, согласно п. 2 ст. 428 ГК РФ присоединившаяся к договору сторона вправе потребовать расторжения или изменения договора, если договор присоединения хотя и не противоречит закону и иным правовым актам, но лишает эту сторону прав, обычно предоставляемых по договорам такого вида, исключает или ограничивает ответственность другой стороны за нарушение обязательств либо содержит другие явно обременительные для присоединившейся стороны условия, которые она исходя из своих разумно понимаемых интересов не приняла бы при наличии у нее возможности участвовать в определении условий договора. Данное правило неприменимо к присоединившейся стороне, если она, во-первых, заключала данный договор в связи с осуществлением предпринимательской деятельности, во-вторых, знала или должна была знать, на каких условиях заключает договор.

В зависимости от юридической направленности различают договоры *основные* и *предварительные*. Основные договоры непосредственно порождают права и обязанности, связанные с перераспределением экономических благ. В отличие от них предварительные договоры таких последствий не влекут. Они лишь устанавливают обязанность сторон заключить в будущем основной договор. Предварительным договорам посвящена ст. 429 ГК РФ. В ней предусмотрены требования к содержанию и форме предварительного договора, а также последствия уклонения от заключения основного договора.

См.: п. 55 постановления Пленума Верховного Суда РФ и Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 1 июля 1996 г. № 6/8 «О некоторых вопросах, связанных с применением части первой Гражданского кодекса Российской Федерации»

Что касается содержания, то предварительный договор в обязательном порядке должен включать условия, позволяющие установить предмет, а также другие существенные условия основного договора. В предварительном договоре также может указываться срок, в который стороны обязуются заключить основной договор. Если такой срок не определен, основной договор подлежит заключению в течение года с момента заключения предварительного договора. Предварительный договор должен заключаться в форме, установленной для основного договора, а если форма основного договора не установлена — то в письменной форме. Несоблюдение правил о форме предварительного договора влечет его ничтожность.

В зависимости от того, кто вправе требовать исполнения по договору, выделяют договоры *в пользу их участников* и договоры *в пользу третьих лиц*. Как правило, стороны заключают договор в свою пользу, т. е. стремятся создать этим договором права именно для себя. Поэтому большинство договоров — это договоры в пользу их участников. Однако в некоторых случаях интерес стороны в договоре может состоять в том, что он создает право требовать от должника исполнения у лица, не участвующего в договоре. При этом данное лицо может быть прямо не указано в договоре. Такой договор называется договором в пользу третьего лица. Статья 430 ГК РФ содержит ряд положений относительно данного договора. Во-первых, с момента выражения третьим лицом должнику намерения воспользоваться своим правом по договору стороны не могут расторгать или изменять заключенный ими договор без согласия третьего лица, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или договором. Во-вторых, должник в таком договоре вправе выдвигать против требования третьего лица возражения, которые он мог бы выдвинуть против кредитора. Наконец, в случае, когда третье лицо отказалось от права, предоставленного ему по договору, кредитор может воспользоваться этим правом, если это не противоречит закону, иным правовым актам и договору.

1.6. После изучения темы обучающийся с целью контроля усвоения информации должен пройти текущий контроль успеваемости в форме компьютерного тестирования в системе «STELLUS».